

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 17330/03.8.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21701 mp situat în extravilanul orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, având numărul cadastral 27226;

În extravilanul orașului Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 21701 mp, având numărul cadastral 27226, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin referatul nr. 15240 din 30.08.2023 Biroului Protecția Mediului și Serviciul de Utilități, a solicitat o suprafață de 3.000 mp., pentru înființarea unei platforme comunale pentru colectarea deșeurilor animaliere, lucrări ce vor fi finanțate prin PNRR.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21701 mp situat în extravilanul orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, având numărul cadastral 27226;

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,NR. 2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 17329 / 03.X.2023

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela
Ivașcu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21701 mp situat în extravilanul orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, având numărul cadastral 27226;

I. Necesitate și oportunitate

În extravilanul orașului Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, jud. Teleorman, există un teren în suprafață de 21701 mp, având numărul cadastral 27226, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin referatul nr. 15240 din 30.08.2023 Biroului Protecția Mediului și Serviciul de Utilități, a solicitat o suprafață de 3.000 mp., pentru înființarea unei platforme comunale pentru colectarea deșeurilor animaliere, lucrări ce vor fi finanțate prin PNRR.

Având în vedere cele menționate mai sus este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 21701mp., situat în extravilanul orașului Videle, T37, P416, având numărul cadastral 27226 în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, astfel:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 3000 mp, având numărul cadastral 27491
- Lotul numărul 2 în suprafață de 18701 mp, având numărul cadastral 27492,

II. Legalitatea

Potrivit art 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21701 mp situat în extravilnul orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, având numărul cadastral 27226;

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tudor Răzvan Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 21701 mp situat în extravilnul orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, având numărul cadastral 27226;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17330/03.8.2023 / al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 17329/03.8.2023 / al Direcției Arhitectului Șef;
- Referatul de Admitere nr. 34845 din 08.09.2023, eliberat O.C.P.I. TELEORMAN, B.C.P.I. VIDELE

- Art. 129, alin. 2, lit. (c) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului terenului în suprafață de 21701 mp situat în extravilnul orașul Videle, Tarlaua 37, Parcela 416, având numărul cadastral 27226 în două loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat:

- Lotul numărul 1 în suprafață de 3000 mp, având numărul cadastral 27491
- Lotul numărul 2 în suprafață de 18701 mp, având numărul cadastral 27492,

Art. 2. Se însărcinează Primarul orașului Videle cu semnarea Actului Notarial de Dezmembrare;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Direcția Economic, Administrativ și Piață din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro;

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

NICOLAE BĂDĂNOIU

VIDELE
LEGALITATE
DATA:

AVIZAT PENTRU
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA - NICOLETA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Videle
Adresa: LOC: VIDELE, STR REPUBLICII NR. 2 COD POSTAL: 145300 TEL:
0247/454299

Nr.cerere	34845
Ziua	08
Luna	09
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS VIDELE
Domiciliul Loc. Videle, Str Republicii, Nr. 2, Jud. Teleorman

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34845** din data **08-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Teleorman, Tarla 37;Parcela 416, UAT Videle avand numarul cadastral 27226 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **27491** situat in Jud. Teleorman, Tarla 37;Parcela 416, UAT Videle avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **27492** situat in Jud. Teleorman, Tarla 37;Parcela 416, UAT Videle avand suprafata măsurată 18701 mp;

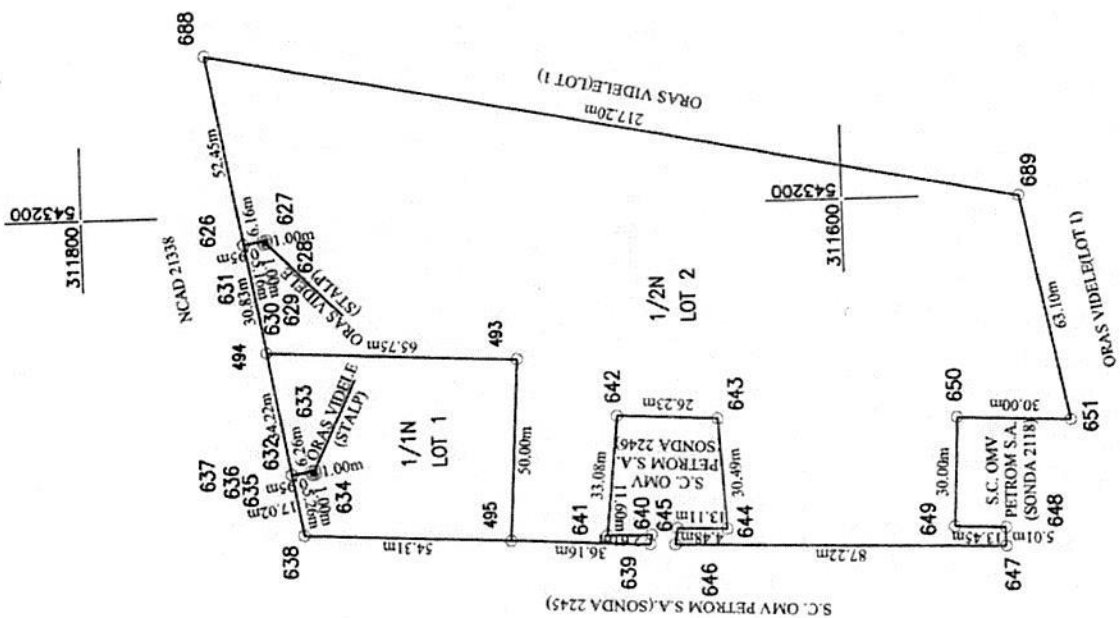
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 19-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU MIHAI BONTOI

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de desfiintare**
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27226	21701mp	Oras Videle; Taria 37; Parcela 416;
Nr. Cartea Functara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	Județul Teleorman
27226	VIDELE	



Desfiintare imobilti

Nr. cod.	Situatia actuala (inregistrata la Serviciul de Inregistrari Imobiliare)		Situatia vechi (inregistrata la Serviciul de Inregistrari Imobiliare)		Descrierea imobilului
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cod.	Suprafata (mp)	
27226	21701	N	27491	3000	Teren extravilan neproductiv-Lot 1
Total	21701		27492	18701	Teren extravilan neproductiv-Lot 2
Total	21701		Total	21701	

Executant: Ioncu Gigi Ion

Confirm eszantarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe

Data:

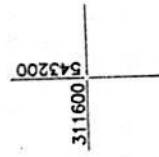
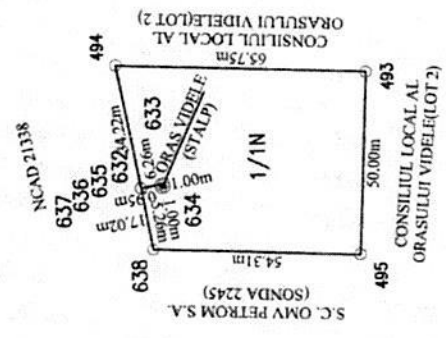
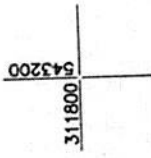
Dumitru Mihai Bontoi

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului Lot 1
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27491	3000mp	Tarla 37, Parcela 416; Oras Vidale, Judetul Teleorman
Nr. Cartea Punctara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
	VIDELE	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1/1	N	3000	Teren neproductiv extravilan, fara imprejurire.
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=3000mp.

Executant: Iancu Gigi Ion
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si exactitatea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Gigi Iancu
Semna
Data: 0

Dumitru Mihai Bontoi

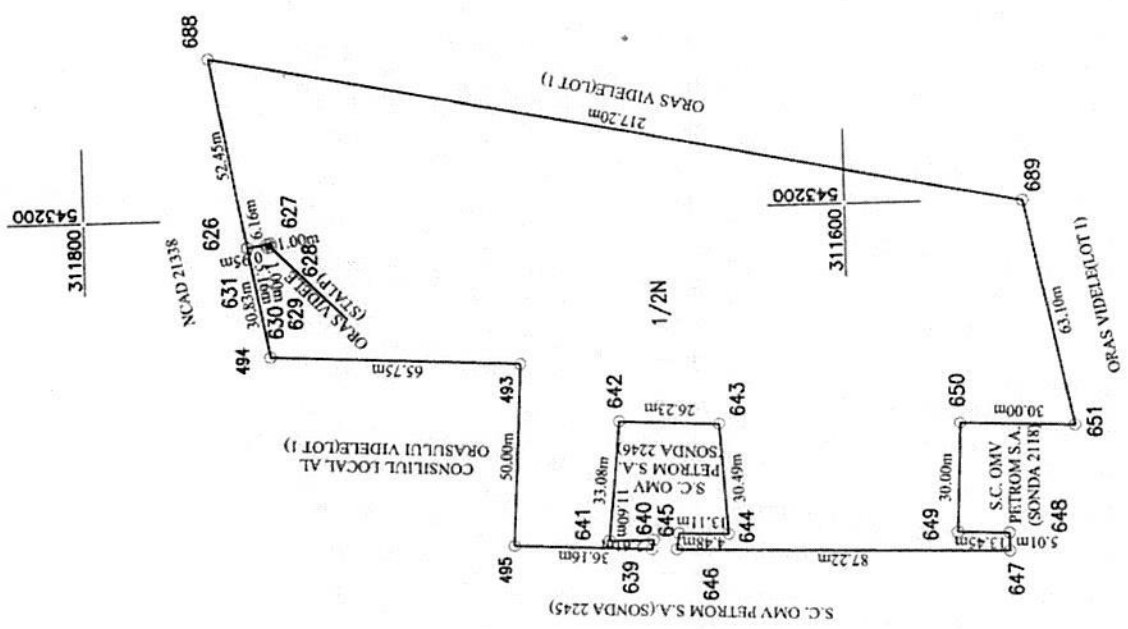
Semnatura si parafe
Data:

Stampila BCPI

CATEGORIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Lot 2
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
27492	18701mp	Tarda 37; Parcela 416; Oras Videle, Judetul Teleorman
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-teritoriala(UAT)	
	VIDELE	



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta (mp)	
1/2	N	Teren neproductiv extraxian fara impozitare.
Total	18701	

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	
Total	18701	

Suprafata totala masurata a imobilului=18701mp.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indoiemintii documentatiei cadastrale si corectitudinea anselei sau realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Executant: Iancu Cigri Ion	Dumitru Mihai Bontoi
Digitally signed by Dumitru Mihai Bontoi Date: 2023.09.19 15:25:41 +0300	Semnatura si parafa Data:
GIG Ian Serviciu Date:	Stampila BCPI